

PRIJSLIJST

gew. d.d. 27-06-2018

47 woningen Leesten Oost Fase 2

Bouw-nummer	Woning-type	Kavelopp. circa (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Verkocht/optie	Opmerking
29	7	377	€ 164.000	-	kavelprijs, incl. omgevingsvergunning + paalfundatie voor bouwplan
29	7	377	€ 409.000	-	kavel + woning incl. garage-berging + incl. paalfundatie (i.o.m. makelaar)

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief o.a.:

Bij keuze voor alleen de kavel:

- De totale koopsom grond;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting;

Voorts bij keuze voor woning incl. kavel:

- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: gas, water, elektra en CAI;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting;

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Vanaf 1 juli 2018 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over eventuele vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Deze prijslijst is geldig van 1 juli 2018 tot 1 september 2018

ESPRIT PLANONTWIKKELING B.V., 27 juni 2018